

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/17409-24/KRD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6839-2024/KRD

Oprávněná úřední osoba: Krček David, Ing.
E-mail: krcek.d@slapanice.cz
Telefon: 533304502
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 13. května 2024

Městský úřad Šlapanice

Právní účinnost od 27. 5. 2024

Datum 27. 5. 24 Podpis: 

Územní souhlas č. 18/2024

Dne 29.2.2024 podal žadatel, kterým je RNDr. Ivan Ohnůtek, nar. 19.6.1943, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63 900 Brno, kterého zastupuje Yvona Čumová, Klatovská č. p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2 (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru o umístění stavby nazvané: **Zahradní chatky p. č. 307 a 308 v k. ú. Modřice** (dále jen „záměr“) na pozemku **parc. č. 307, 308 v k. ú. Modřice**.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

nazvané **Zahradní chatky p. č. 307 a 308 v k. ú. Modřice** (dále jen „záměr“) na **parc. č. 307, 308 v k. ú. Modřice**.

Pozn.: Následující popis se týká výhradně katastrálního území Modřice.

Popis záměru:

Zahradní chatka CH1, CH2

Jedná se o srubovou konstrukci ze smrkového dřeva.

- stěny - hoblované fošny tloušťky 33mm pero-drážka
- základový rám, s podlahovým roštem - hranoly 50/80mm
- střecha - krokve 60/120mm, bednění prkna 24mm

Pohledové profily budou mít upravené hrany zkosením 1:1. Dřevo musí být dostatečně vysušené a impregnované. Stěny se sestavují srubovým způsobem, stavění stěn se prostřídává.

Konstrukci chatky bude osazena na betonovou desku se štěrkopískovým podsypem. Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti budou použity hydroizolační asfaltové pásy typu S. Střešní konstrukce bude tvořena sedlovou symetrickou střechu, se sklonem 25,5°. Krytina - modifikovaná samolepící lepenka nebo asfaltový šindel, barva šedá.

Půdorysná plocha (max.) 16,0 m²

Půdorysné rozměry 4x4 m

Výška 3,4 m

Jímka na vodu JV1, JV2

Jímka bude tvořena samonosná plastová nádrž:

- plastová nádrž s výztuhami pro zvýšení odolnosti proti zemnímu tlaku
- nízká nádrž - snadnější osazení
- neuvažuje se s pojižděním automobily - není nutněji obetonovat
- nátokový a odtokový otvor pro přívod o odtok vody DN 110 až 160mm
- revizní vstupní šachta, pro možnost kontroly a údržby

Půdorysné rozměry 3x2 m

Pozemky jsou oploceny stávajícím drátěným plotem s vjezdovou bránou ze strany příjezdové komunikace.

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré připomínky a podmínky jednotlivých dotčených orgánů státní správy a organizací, správců technické infrastruktury, dotčených vlastníků nemovitostí.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dokumentaci z 1/2024, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Čuma.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba CH1 bude umístěna na pozemku parc. č. 307 v k. ú. Modřice. Vzdálenost od hranice s pozemkem par. č. 308 je 3,0 m.

Stavba JV1 bude umístěna na pozemku parc. č. 307 v k. ú. Modřice. Vzdálenost od hranice s pozemkem par. č. 308 je 2,5 m a od hranice s pozemkem par. č. 2333/1 je 5,0 m.

Stavba CH2 bude umístěna na pozemku parc. č. 308 v k. ú. Modřice. Vzdálenost od hranice s pozemkem par. č. 309 je 2,0 m.

Stavba JV2 bude umístěna na pozemku parc. č. 308 v k. ú. Modřice. Vzdálenost od hranice s pozemkem par. č. 309 je 2,5 m a od hranice s pozemkem par. č. 2333/1 je 5,0 m.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1. stavebního zákona.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny. Oznamovatel k žádosti připojil:

- Jednoduchý technický popis záměru s příslušnou dokumentací z 1/2024, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Čuma.

- Stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, smlouvy:

- Městský úřad Šlapanice, OV, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j. SLP-OV/4934-24/KUD, ze dne 25.1.2024 – závazné stanovisko.
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j. SLP-OŽP/4933-24/MUS, ze dne 30.1.2024 – komplexní vyjádření.
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j. SLP-OŽP/9835-24/MUS, ze dne 1.2.2024 – změna komplexního vyjádření.
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č. j. SLP-OŽP/11004-24/JAP, ze dne 27.2.2024 – závazné stanovisko.
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, zn. PM-2869/2024/5203/Ja, ze dne 5.2.2024 - stanovisko.

Záměr posoudil orgán územního plánování a vydal závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona. Záměr je v souladu s územním plánem obce Modřice. Záměr je v předmětném území přípustný.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

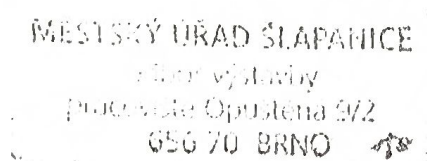
Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Upozornění pro oznamovatele:

Dle ustanovení § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.



Ing. arch. Karin Kovářová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), pozn. 3, ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč **byl uhrazen** dne 10.5.2024.

Příloha:

Celková situace B.3

Rozdělovník:

Doručí se:

Zástupce oznamovatele:

(osobně do vlastních rukou)

Yvona Čumová, Klatovská č. p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

(datová schránka – do vlastních rukou)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

(interně)

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno