



muslvp24v009a3

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /23.02.2024
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/15822-24/EVK
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/3800-2024/EVK
Vyřizuje/linka: Ing. Eva Komárková/533304762
E-mail: komarkova@slapanice.cz
V Brně dne: 12.04.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný pověřený obecní úřad podle ust. § 64 a 109 odst. (3), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu, vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. (1) vodního zákona a ust. § 94j odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádosti o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a o vydání společného povolení ke studni potřebnému k takovému odběru, které dne 23.02.2024 podal žadatel

RNDr. Ivan Ohnůtek, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno, dat. nar. 19.06.1943,
zastoupený společností AQUA ENVIRO s.r.o., Atriová 112/1, 62100 Brno, IČO 26907909

a na základě tohoto posouzení

I. vydává povolení

podle § 8 odst. (1) písm. b) bod 1 vodního zákona, v souladu s § 9 odst. (1) vodního zákona **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru** (dále jen „nakládání s vodami“) z nového vodního díla – vrtané trubní studny.

umístění:

Název a kód kraje	Jihomoravský kraj [CZ064]
Název a kód obce	Modřice [583391]
Název a kód katastrálního území	Modřice [697931]
Parcelní číslo dle KN	307
Orientační určení polohy stavby ¹	1168371; 597990
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0010-0-00 - Svratka
Vodní útvar povrchových vod	Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) (DYJ_0670)
Hydrogeologický rajón	2241 - Dyjsko-svratecký úval
Vodní útvar podzemních vod	22410 - Dyjsko-svratecký úval

¹ Souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

k účelu:

- zdroj užitkové vody k zálivce zahrady

v rozsahu:

- průměrný povolený odběr: 0,008 l/s
- maximální povolený odběr: 1,0 l/s
- maximální měsíční povolený odběr: 30 m³/měsíc
- roční povolený odběr: 160 m³/rok
- počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 8
- s dobou platnosti povolení do: **30 let od nabytí právní moci rozhodnutí.**

za podmínek:

1. S podzemními vodami bude oprávněný nakládat hospodárně a pouze v souladu se stanoveným účelem. V období dlouhotrvajícího sucha smí být čerpáno pouze nejpotřebnější množství podzemní vody.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě jejich odběru.
3. Oprávněný zajistí, aby v bezprostředním okolí studny nebyly provozovány činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody.

II. schvaluje

podle ust. § 15 odst. (6) vodního zákona, § 94p odst. (1) stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební záměr

na stavbu vodního díla

"Zdroj užitkové vody – vrtaná trubní studna na pozemku p. č. 307"

(dále jen "stavba"),

na místě:

Název a kód kraje	Jihomoravský kraj [CZ064]
Název a kód obce	Modřice [583391]
Název a kód katastrálního území	Modřice [697931]
Parcelní číslo dle KN	307
Orientační určení polohy stavby ²	1168371; 597990
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0010-0-00 - Svratka
Vodní útvar povrchových vod	Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) (DYJ_0670)
Hydrogeologický rajón	2241 - Dyjsko-svratecký úval
Vodní útvar podzemních vod	22410 - Dyjsko-svratecký úval

účel stavby: stavba pro odběr podzemní vody

druh stavby: studna (vodní dílo ve smyslu § 55 odst. (1) písm. j) vodního zákona)

² Souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

popis stavby:

Vlastním vodním zdrojem bude vrtaná trubní studna o hloubce 11,0 m, hloubená ve svrchní části profilu technologií rotačně přítlačového vrtání (spirálové) o průměru 460 mm. V nesoudržných polohách do 7,5 m byl vrt manipulačně zapažen kolonou ocelových pažnic o průměru 410 mm. Dále bylo v hloubení vrtu pokračováno pomocí spirálového vrtáku o průměru 380 mm. Celý vrt byl vystrojen PVC-U pažnicemi s atestem na pitnou vodu 200x4,5 mm Pipelife, s příčně šterbinovou perforací v úsecích 3,0 - 9,5 m a 10,0 - 11,0 m p.t. Mezikruží vrtu bylo v úseku 3,0 - 11,0 m vyplněno tříděným práným kačírkem frakce 4/8, horní část mezikruží v úseku 0,0 - 3,0 m p.t. byla zatěsněna granulovaným jílem.

Z důvodu pozice vrtané studny v prostoru Q_{100} bude pažnice vrtu opatřena ocelovou nebo plastovou tlakovou zaslepovací přírubou s navařeným nátrubkem a prostorem pro kabel a HDPE 1" potrubí. Příruba bude zatěsněna tak, aby nemohlo dojít ke vniknutí povrchové vody při případných povodňových stavech do vrtané studny.

Vrtaná studna a její zhlaví bude technicky dokončeno tak, aby její realizací nedošlo k propojení odlišných hydrogeologických horizontů a k výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

V konečné fázi bude vrtaná trubní studna umístěna ve vodotěsné šachtici, v tzv. zhlaví studny o hloubce cca 1500 mm pod terén. Zhlaví studny bude tvořeno betonovými studničními skružemi uloženými nad sebou. Na vybudování zhlaví studny doporučujeme použít skruže 1000/500/90 mm či 1000/250/90 mm (minimálně však skruže o průměru 800 mm). Zhlaví studny bude vyčnívat ideálně 500 mm nad terén. Venkovní plášť stěny zhlaví bude obsypán jílovou bentonitovou těsnicí směsí, pro zajištění vodotěsnosti zhlaví. Zhlaví studny bude na PVC zárubnici umístěno ve vzdálenosti min. 200 mm od stěny zhlaví.

PVC-U zárubnice bude vyvedena minimálně 0,2 m nad podkladní beton a bude chráněna ocelovou chráničkou, o délce 0,5 m zapuštěnou 0,3 m pod dno šachty, z důvodu zabránění případného poškození výstroje přenesením hmotnosti čerpadla a výtlačného potrubí na výstroj. Průměr zákrytové desky musí mírně přesahovat šířku betonové šachty (alespoň o 50 mm), tloušťka zákrytu by v případě betonové zákrytové desky měla dosahovat minimálně 75 mm, v případě plechového poklopu by měla být minimálně 5 mm.

umístění stavby na pozemku:

Studna bude umístěna v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, ve městě Modřice, v katastrálním území Modřice, na pozemku parcelní číslo 307 (druh pozemku zahrada), který je ve vlastnictví žadatele. Studna bude umístěna ve vzdálenosti 6,3 m od společné hranice s pozemkem p. č. 303/2 a 60,8 m od společné hranice s pozemkem p. č. 2333/1, oba v k. ú. Modřice. Studna bude umístěna v záplavovém území vodního toku Svratka (IDVT 10100010).

za podmínek:

Pro umístění stavby podle § 94p odst. (1) stavebního zákona:

1. Záměr stavby bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace vyhotovené společností AQUA ENVIRO s.r.o., Atriová 112/1, 62100 Brno, IČO 26907909 (02/2024) - katastrální situační výkres C.4.1 – viz grafická příloha rozhodnutí.

Po provedení a užívání stavby podle § 94p odst. (1) stavebního zákona, v souladu s § 15 odst. (1) a (3) vodního zákona:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, vyhotovené společností AQUA ENVIRO s.r.o., Atriová 112/1, 62100 Brno, IČO 26907909 (02/2024).
3. Stavba bude provedena odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění. Nesmí být prováděna svépomocí, byť za odborného vedení.
4. Před zahájením prací budou vytýčena všechna existující podzemní vedení a práce v jejich blízkosti budou prováděny podle pokynů jejich správců a vlastníků.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, či na technické a dopravní infrastruktuře v dotčeném území stavby.

Případné škody budou vlastníků pozemků, popř. majitelům či správcům infrastruktury uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných platných právních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Uvedené se týká zároveň případného způsobení škody na plodinách zemědělských pozemků.

6. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Dokončenou stavbu lze užívat po oznámení o dokončení stavby vodoprávnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. (1) správního řádu:

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu)

- **RNDr. Ivan Ohnůtek, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno, dat. nar. 19.06.1943**

Odůvodnění:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel dne 23.02.2024 žádosti RNDr. Ivana Ohnůtky, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno, dat. nar. 19.06.1943, zastoupeného na základě plné moci společností AQUA ENVIRO s.r.o., Atriová 112/1, 62100 Brno, IČO 26907909, o schválení záměru stavby „Zdroj užitkové vody – vrtaná trubicí studna na pozemku p. č. 307“ a o nakládání s vodami z tohoto objektu.

Spis obsahuje tyto podklady:

- žádost RNDr. Ivana Ohnůtky, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno, dat. nar. 19.06.1943, na předepsaném formuláři o vydání společného povolení,
- žádost RNDr. Ivana Ohnůtky, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno, dat. nar. 19.06.1943, na předepsaném formuláři o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností) nebo o jeho změnu,
- projektová dokumentace „Zdroj užitkové vody – vrtaná trubicí studna na pozemku p. č. 307“ (02/2024), zpracovala AQUA ENVIRO s.r.o., Atriová 112/1, 62100 Brno, IČO 26907909, ověřil Ing. Josefem Slavíkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 1005347,
- hydrogeologické vyjádření (02/2024), AQUA ENVIRO s.r.o., Atriová 112/1, 62100 Brno, IČO 26907909, ověřil RNDr. Ota Pospíšil, odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie a sanační geologie, č. 1761/2003,
- stanovisko Povodí Moravy s.p., ze dne 03.10.2023, zn. PM-41048/2023/5203/Ho,
- plná moc k zastupování žadatele.

Vodoprávní úřad oznámil písemností ze dne 06.03.2024 pod čj. SLP-OŽP/15821-24/EVK zahájení řízení, ve kterém podle § 115 odst. (8) vodního zákona a § 94m odst. (3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání ve výše uvedené věci, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a současně určil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy. Okruh dotčených účastníků řízení byl stanoven na základě § 94k stavebního zákona a § 115 odst. (4) a (16) vodního zákona. Vodoprávní úřad během řízení neobdržel žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádný z obeslaných účastníků se k věci nevyjádřil.

Vymezení účastníků řízení:

Ve věci povolení k nakládání s vodami (dle § 115 odst. 16 vodního zákona):

- RNDr. Ivan Ohnůtek, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno

- Město Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice

Ve věci společného územního a stavebního řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Stavebník (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

- RNDr. Ivan Ohnůtek, Poříčí 615/13, Staré Brno, 63900 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona):

- Město Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Miroslav Čermák, Růžová 44/6, Tuřany, 62000 Brno
- Pavel Čermák, Dobrovského 339, 66442 Modřice
- Helena Čermáková, Dobrovského 339, 66442 Modřice
- Petr Knapp, Bačovského 1990/2a, Líšeň, 62800 Brno
- Marie Knappová, Dobrovského 1012, 66442 Modřice
- Ing. Ivo Jiřík, Sokolská 724, 66442 Modřice
- Vladislava Jiříková, Sokolská 724, 66442 Modřice

Na vědomí:

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

Vodoprávní úřad se zabýval všemi podklady pro rozhodnutí, zejména předloženou projektovou dokumentací a hydrogeologickým vyjádřením k výše uvedenému záměru stavby.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Ze závěrů hydrogeologického vyjádření vyplývá, že projektovaná studna při dodržení doporučeného množství odběru nebude zásadně negativně ovlivňovat jiné stávající vodní zdroje v okolí. Vodoprávní úřad proto usoudil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů, a že stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a je zajištěna její komplexnost. Uvedený vodohospodářský záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Ve výrokové části rozhodnutí byly stanoveny podmínky jednak pro nakládání s vodami, jednak pro umístění a provedení stavby.

K povolení k nakládání s vodami se uvádí:

Ve výroku č. I přihlédl vodoprávní úřad pod podmínkou č. 1 ke skutečnosti, že obecně se spotřeba vody z domovních studní neustále zvyšuje, zásoba a hladina podzemní vody v dlouhodobém horizontu klesá jednak vlivem lidské aktivity, která mění přirozený ráz krajiny a jednak i nepříznivými klimatickými poměry. Protože vodní zákon se nezabývá kvalitou vody, která může být odebírána z podzemních zdrojů, byla stanovena podmínka č. 2, která upozorňuje žadatele, že vodoprávní úřad neručí za kvalitu a množství odebíraných

podzemních vod. V podmínce č. 3 bylo pak zohledněno doporučení, které má oporu ve vodním zákoně i v české státní normě ČSN 75 5115 Jímání podzemních vod.

Ke společnému povolení se dále uvádí:

Ve výroku č. II byly podmínky č. 1, 2 a 3 stanoveny pro informaci stavebníka a vyplývají přímo z příslušných ustanovení vodního a stavebního zákona. Podmínka č. 4 byla stanovena s ohledem na požadavky pro umístění stavby vyplývající z ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podmínka č. 5 byla stanovena s ohledem na ochranu majetků dotčených při stavebních pracích. Podmínka č. 6 stanoví podmínky pro dokončení studny v souladu se závaznou technickou normou. Podmínky č. 7 a 8 byly stanoveny s ohledem na veřejný zájem, aby nezůstávaly rozestavěné stavby bezdůvodně nedokončené.

Správní poplatek byl vyměřen ve výši 300 Kč podle položky 18 odst. (1) písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, a byl uhrazen dne 07.03.2024.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění: Společné povolení má podle § 94p odst. (5) stavebního zákona **platnost 2 roky**. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Žádné návrhy ani námítky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: katastrální situační výkres C.4.1 (kopie)

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí): ověřená projektová dokumentace stavby