

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE**  
Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
Odbor životního prostředí

Sp.zn.: OZP/9834/23/492  
Č.j.: MUH/ 62806/23/492  
Vyřizuje: Bc. Jana Hönigová  
Telefon: 519 441 080  
e- mail: honigova@hustopece.cz  
V Hustopečích dne 18.10.2023

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28.08.2023 žádost, od společnosti S. M. K., a. s., Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko, IČ: 49432036, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu

**ZTV pro OS, Velké Pavlovice**  
**SO 301 - Splašková kanalizace**  
**SO 303 - Vodovod**

na pozemcích parc.č. KN 1091/1, 1091/2, 1091/4, 1107/1, 1109/23, 1109/196, 1109/210, 1109/211, 1109/226, 1121/1, 1121/7, 1121/8, 1119, 1120 a 1198 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Vodoprávní úřad podle § 122 odst. 2 stavebního zákona stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky na den 21.09.2023 a na základě jejího výsledku podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, vydává

**kolaudační souhlas,**

**k užívání stavby**

**ZTV pro OS, Velké Pavlovice**  
**SO 301 - Splašková kanalizace**  
**SO 303 - Vodovod**

na pozemcích parc.č. KN 1091/1, 1091/2, 1091/4, 1107/1, 1109/23, 1109/196, 1109/210, 1109/211, 1109/226, 1121/1, 1121/7, 1121/8, 1119, 1120 a 1198 v katastrálním území Velké Pavlovice, provedené podle společného povolení Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí ze dne 27.07.2021, pod sp.zn.: OZP/6219/21/492, č.j.: MUH/ 51635/21/492.

Podle předloženého geometrického plánu č. 2616-99/2023 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem – Ing. Danielem Svobodou dne 06.10.2023 číslo 1271/2023, odsouhlasený katastrálním úřadem KP Hustopeče dne 05.10.2023 číslo PGP-851/2023-735 **je stavba provedena na pozemcích parc.č. 1109/196, 1109/408, 1109/430, 1109/429, 1109/428, 1109/425, 1109/423** v katastrálním území Velké Pavlovice.

Základní údaje o stavbě:

### **SO 301 Splašková kanalizace**

- stoka 1 v délce 622,30 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 2 v délce 517,11 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 3 v délce 30,97 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 4 v délce 38,56 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 5 v délce 46,04 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 6 v délce 46,13 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 7 v délce 46,64 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 8 v délce 35,81 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 9 v délce 31,97 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 10 v délce 61,50 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 11 v délce 74,82 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 12 v délce 123,65 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 13 v délce 64,41 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 14 v délce 73,71 m, potrubí PP DN250, SN12
- stoka 15 v délce 41,02 m, potrubí PP DN250, SN12
  
- 112 ks veřejných částí přípojek (PP DN150 min. SN12)
- 56 ks šachet

### **SO 303 Vodovod**

Vodovodní síť je rozčleněna na dvě tlaková pásma, první tlakové pásmo je ze stávající vodovodní sítě, druhé bude zajištěno umístěnou automatickou tlakovou stanicí.

Napojení vyššího tlakového pásma je v horní části zástavby s osazením AT stanice.

Vodovodní řady označeny písmeny „A, B, C, D, E, F, G a I“ jsou částmi dolního tlakového pásma a vodovodní řady označeny písmeny „H, J, K, L a L1“ jsou částmi horního tlakového pásma.

Bylo vybudováno 2 516 m vodovodního potrubí materiálu PE DN110 včetně osazení 4 hydrantů (2 nadzemní (řad A a G) a 2 podzemní (řad A a H)).

- 112 ks veřejných částí přípojek ukončené šachtou

Napojení na stávající vodovod L D110 je v křižovatce ulice Brněnská, který byl rekonstruován (přeložen) jako vodovodní řad „I“ – potrubí PE DN 110 v délce cca 72 m.

### **Odůvodnění:**

Společnost S. M. K., a. s., Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko, IČ: 49432036 v zastoupení DOMOEKO spol. s. r. o., Ing. Jaroslava Bendy Ph.D., Tábor 226/24, 691 06 Velké Pavlovice, IČ: 60707208 (dále jen „stavebník“) podala žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu ZTV pro OS, Velké Pavlovice (SO 301 - Splašková kanalizace, SO 303 – Vodovod) na pozemcích parc.č. KN 1091/1, 1091/2, 1091/4, 1107/1, 1109/23, 1109/196, 1109/210, 1109/211, 1109/226, 1121/1, 1121/7, 1121/8, 1119, 1120 a 1198 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Společné povolení bylo Městským úřadem Hustopeče, odborem životního prostředí vydáno dne 27.07.2021, pod sp.zn.: OZP/6219/21/492, č.j.: MUH/ 51635/21/492.

Podle předloženého geometrického plánu č. 2616-99/2023 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem – Ing. Danielem Svobodou dne 06.10.2023 číslo 1271/2023,

odsouhlasený katastrálním úřadem KP Hustopeče dne 05.10.2023 číslo PGP-851/2023-735 je stavba provedena na pozemcích parc.č. 1109/196, 1109/408, 1109/430, 1109/429, 1109/428, 1109/425, 1109/423 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla svolána výzvou ze dne 31.08.2023 se stanoveným termínem závěrečné kontrolní prohlídky na den 21.09.2023.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky dne 21.09.2023, kde bylo přezkoumáno splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona a předložených dokladů, je vydán kolaudační souhlas.

K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy doklady:

- žádost o kolaudační souhlas
- plná moc
- projektová dokumentace skutečného provedení
- společné povolení ze dne 22.07.2021
- zápis o předání díla
- zápis o kontrole prostorového uspořádání sítí technického vybavení (dodržení ochranného pásma)
- zápis ze stavebního deníku + fotodokumentace
- doklad o měření vydatnosti požárních hydrantů
- protokoly o tlakové zkoušce potrubí (protokol + zápis ze stavebního deníku)
- protokoly o zkoušce těsnosti revizních šachet vzduchem
- zápis o vytyčení identifikačního vodiče
- protokol o zkouškách č. 7485 (č. vzorku 10807/BP1/23)
- výsledné zhodnocení výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou
- prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikáty použitého materiálu (ATS, vodovodní řady, hydranty, kanalizace)
- zpráva o výchozí a provozní revizi tlakové nádoby
- výchozí revizní zpráva elektrické instalace a protokol o kusovém ověřování rozvaděče (ATS)
- technická zpráva (projekt radiové datové sítě k ATS)
- návod k použití a obsluze ATS
- prohlášené o shodě použitého materiálu včetně zařízení pro dálkový přenos
- zápis o zkouškách vodotěsnosti stok
- zápis o kontrole osazení armaturních poklopů a funkčnosti zemních souprav armatur
- kamerový záznam – kanalizační stoka
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení (přípojka el. energie)

Dále bylo doplněno:

- geodetické zaměření skutečného provedení (07/2023)
- protokoly o těsnosti kanalizace
- protokoly o zkouškách (rozbory vody)
- geometrický plán

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí obdržel:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 26.09.2023, č.j.: KHSJM 55593/2023/BV/HOK (č.j.: MUH/58137/23/305 ze dne 26.09.2023)
- souhlas s kolaudací společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 10.10.2023, č.j.: POZ-2023-003148 (č.j.: MUH/61262/23/305 ze dne 12.10.2023 a č.j.: MUH/61430/23/305 ze dne 13.10.2023)

Vodoprávní úřad při závěrečné kontrolní prohlídce podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že

skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Kolaudační souhlas je dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona dokladem o povoleném účelu užívání uvedené stavby. Vodoprávní úřad dále upozorňuje na povinnosti vlastníka stavby, zakotvené v ustanovení § 59 vodního zákona a § 154 stavebního zákona.

**Poučení:**

Na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 4 stavebního zákona se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
HUSTOPEČE ①  
odbor životního prostředí

Ing. Vilém Vyhnálek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

S. M. K., a. s., Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko  
v zastoupení **DOMOEKO spol. s. r. o., Ing. Jaroslav Benda Ph.D., Tábor 226/24, 691 06**  
**Velké Pavlovice**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
město Velké Pavlovice, Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice