

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR PŘESTUPKŮ A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



S 0 0 N X 0 1 U 4 D A A

SPISOVÁ ZN.: ops/10260/23/393
Č.J.: MUH/ 61329/23/393
VYŘIZUJE: Hana Řeháková
TEL.: 519441098
E-MAIL: rehakova@hustopece.cz

DATUM: 12.10.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Hustopeče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.08.2023 podal

**S.M.K., a.s., IČO 49432036, Skální mlýn č.p. 96, 678 01 Blansko,
kterého zastupuje Jaroslav Benda, IČO 64456951, Tábor č.p. 226/24, 691 06 Velké Pavlovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

ZTV pro OS Velké Pavlovice

SO 101 Komunikace, zpevněné plochy

SO 302 Odvodnění zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1091/1, 1091/2, 1091/4, 1107/1, 1107/5, 1109/23, 1109/24, 1109/25, 1109/196, 1109/210, 1109/211, 1109/216, 1109/221, 1109/226, 1109/236, 1109/237, 1109/243, 1109/258, 1121/1, 1121/2, 1121/7, 1121/8, 4643/1, 4644/14 v katastrálním území Velké Pavlovice provedené podle stavebního povolení ze dne 22.07.2021, sp. zn.: ops/7399/21/393, č. j.: MUH/51621/21/393.

Podle předloženého geometrického plánu č. 2616-99/2023 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem – Ing. Danielem Svobodou dne 06.10.2023 číslo 1271/2023, odsouhlasený katastrálním úřadem KP Hustopeče dne 05.10.2023 číslo PGP-851/2023-735 je stavba provedena na pozemku: par. č.: **1109/408, 1109/409, 1109/423, 1109/425, 1109/429, 1109/430, 1109/431, 1121/1, 1121/2, 1121/7, 1121/8** v katastrálním území Velké Pavlovice.

Vymezení účelu užívání stavby:

Je dokončená stavba dopravní infrastruktury pro budoucí rodinné a řadové domky na území města Velké Pavlovice. Jedná se o veřejně přístupné účelové komunikace, chodníky, parkovací stání včetně odvodnění těchto ploch, zpevněná plocha s přístřeškem pro separovaný odpad a propojovací veřejně přístupná účelová komunikace se štěrkovou vozovkou.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. září 2023 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

Speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 24.08.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 21. září 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona doložil:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby – STRABAG, a. s., Dopravní stavitelství - 07/2023
- Geodetické zaměření skutečného provedení – Ing. Daniel Svoboda, z. č.: 66/2022
- Geometrický plán č. 2616-99/2023
- Stanoviska ke kolaudaci – NETCOM CZ, s. r. o.; EG.D, a. s.
- Zápis o technické převímce plynovodu - GasNet Služby, s. r. o.
- Zápis o kontrole kabelů CETIN, a. s.
- Kontrola souběhu vodovodního řadu – Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – 21.08.2023
- Průpis stavebního deníku
- Doklady o použitých materiálech
- Prohlášení o použití materiálu vzniklého na stavbě
- Protokoly o provedených zkouškách

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

-

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

„otisk razítka“

Mgr. Dana Prajková v. r.
vedoucí odboru přestupků
a silničního hospodářství

vyhotovila: Hana Řeháková
referent státní správy a samosprávy
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

S.M.K., a.s., IDDS: guygcb

sídlo: Skalní mlýn č.p. 96, 678 01 Blansko 1

obdrží cestou: Jaroslav Benda, IDDS: ashck9m

místo podnikání: Tábor č.p. 226/24, 691 06 Velké Pavlovice

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna